



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-05

Per-Ola Ormes

Per-Ola.Ormes@malmo.se

Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss -Svar senast 27 februari

KN-2025-6477

Sammanfattning

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår att självkostnadsprissättning införs vid interna markupplåtelser från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder.

Aktat att förslaget i enlighet med utredningen blir kostnadsneutralt genom kommunbidragsväxling har Kulturnämnden inga ytterligare synpunkter på förslaget.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. Att godkänna yttrandet och översända yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss -Svar senast 27 februari

Beslutsplanering

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2026-02-05

Kulturnämndens arbetsutskott 2026-02-12

Kulturnämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Stadskontorets utredning föreslår att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra förändringen är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna och ger bättre följsamhet med stadens riktlinjer för intern prissättning.

Servicenämnden har i uppdrag att vara stadens lokalförsörjare. När servicenämnden uppför byggnader på mark som kommunen äger upplåter tekniska nämnden marken till dem. Servicenämnden hyr sedan ut lokalen till lokalnyttjande nämnd som betalar en internhyra som sätts enligt en internhyresmodell som är beslutad av kommunfullmäktige (STK2020-540, 2022-09-01 §196). Avgiften för att nyttja marken är en del av de kostnader som ingår i internhyran som den lokalnyttjande nämnden betalar till servicenämnden.

En kommunbidragsväxling föreslås genomföras i samband med att självkostnadsprissättning införs för att göra förändringen ekonomiskt neutral för samtliga nämnder. I och med att servicenämndens interna lokalkostnader kommer att sänkas kommer lokalnyttjande nämnders kommunbidrag att sänkas med motsvarande belopp. Dessa medel används för att utöka tekniska nämndens kommunbidrag. För 2024 utgjorde mellanskillnaden mellan tekniska nämndens intäkter och kostnader för internt upplåten mark cirka 36,5 mnkr och det är den mellanskillnaden som kommer att överföras mellan nämnderna när självkostnadsprissättning införs.

Det är kulturnämndens uppfattning att föreslagna förändringar bättre korresponderar med redan antagen internhyresmodell och att det förtydligar den faktiska kostnaden för ett lokalobjekt. Aktat att förslaget i enlighet med utredningen blir kostnadsneutralt genom kommunbidragsväxling har nämnden inga ytterligare synpunkter på förslaget.

Ansvariga

Tarek Borg Avdelningschef